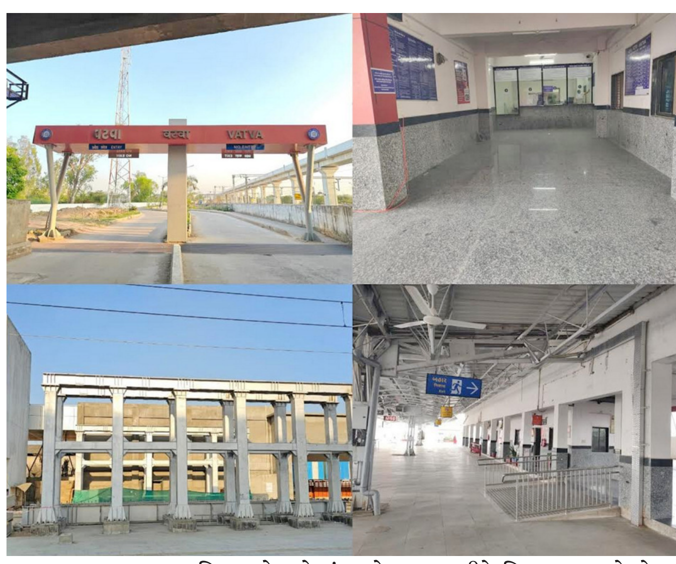
કાયાકલ્પ તરફ વટવા સ્ટેશનઃ પુનર્વિકાસ કાર્ય ઝડપી ગતિએ ચાલુ



અમદાવાદ, પશ્ચિમ રેલવેનું અમદાવાદ મંડળ મુસાફરોને સુરક્ષિત, સુગમ અને આધુનિક સુવિધાઓ પૂરી પાડવા માટે સતત પ્રયત્નશીલ છે. આ જ દ્રષ્ટિકોણ હેઠળ 'અમૃત ભારત સ્ટેશન યોજના' અંતર્ગત વટવા રેલવે સ્ટેશનનું વ્યાપક પુનર્વિકાસ કાર્ય ઝડપી ગતિએ હાથ ધરવામાં આવી રહ્યું છે. અંદાજિત ?૩૩.૬૪ કરોડના ખર્ચે હાથ ધરાયેલા આ કામોનો મુખ્ય હેતુ સ્ટેશનને માત્ર પરિવહન કેન્દ્ર તરીકે નહીં પરંતુ શહેરના આધુનિક ''સિટી સેન્ટર'' તરીકે વિકસાવવાનો છે. આ સાથે વટવામાં લગભગ ૩ કિલોમીટર લાંબા મેગા કોચિંગ ટર્મિનલના નિર્માણનો પણ પ્રસ્તાવ છે. તેના નિર્માણથી અમદાવાદ ક્ષેત્રમાં ટ્રેન સંચાલન ક્ષમતામાં નોંધપાત્ર વધારો થશે તેમજ ભવિષ્યમાં અનેક નવી ટ્રેનોના સંચાલન માટે માર્ગ પ્રસસ્ત થશે. આ પ્રોજેક્ટ અંતર્ગત લગભગ ૨૦ નવી પરીક્ષણ (એક્ઝામિનેશન) લાઈનો અને ૪૦થી વધુ સ્ટેબલિંગ લાઈનોનું નિર્માણ કરવામાં આવશે. કુલ મળીને લગભગ ૧૦૦ લાઈનોનું વિશાળ કોચિંગ કોમ્પ્લેક્સ વિકસાવવામાં આવશે, જે દેશના સૌથી મોટા ટર્મિનલોમાંથી એક બનશે. આ મહત્વાકાંક્ષી પ્રોજેક્ટનો ડીપીઆર મુખ્ય પ્રશાસનિક અધિકારી (નિર્માણ), અમદાવાદ દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવી રહ્યો છે. આ પ્રોજેક્ટ માત્ર રેલવેની અવસંરચનાને મજબૂત બનાવશે એટલું જ નહીં, પરંતુ પ્રદેશના વિકાસ અને મુસાફરોની સુવિધાઓમાં પણ મહત્વપૂર્ણ યોગદાન આપશે.

મુખ્ય વિકાસ કાર્યોઃ એક નવી ઓળખ - સ્ટેશનના ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરને મજબૂત બનાવવા માટે નીચેના કાર્યો કરવામાં આવી રહ્યા છેઃ નવું સ્ટેશન બિલ્ડિંગઃ લગભગ ૬,૪૬૯ ચોરસ ફૂટ વિસ્તારમાં એક ભવ્ય અને આધુનિક સ્ટેશન બિલ્ડિંગનું નિર્માણ કરવામાં આવ્યું છે, જેથી ટિકિટિંગ, પૂછપરછ અને અન્ય મુસાફરી સેવાઓ વધુ સુવ્યવસ્થિત રીતે ઉપલબ્ધ રહેશે. વિશાળ સર્ક્યુલેટિંગ એરિયા અને પાર્કિંગઃ ટ્રાફિકની ભીડભાડને નિયંત્રિત કરવા માટે ૨,૧૯,૫૮૪ ચોરસ ફૂટ વિસ્તારમાં વિશાળ પાર્કિંગ અને સર્ક્યુલેટિંગ એરિયા વિકસાવવામાં આવ્યો છે, જેથી ખાનગી અને જાહેર વાહનોના અવરજવરમાં સરળતા રહેશે. કવર શેડ અને કેનોપીઃ મુસાફરોને પ્રતિકૂળ મૌસમ (તડકો અને વરસાદ)થી બચાવવા માટે ૧૩,૬૨૭ ચોરસ ફૂટની કેનોપી અને પ્લેટફાર્મો પર ૧૩,૧૬૪ ચોરસ ફૂટ વિસ્તારમાં કવર શેડનું નિર્માણ પૂર્ણ કરવામાં આવ્યું છે. આરામદાયક વેઈટિંગ હોલઃ મુસાફરો માટે લગભગ ૯૨૬ ચોરસ ફૂટ વિસ્તારમાં આધુનિક વેઈટિંગ હોલ બનાવવામાં આવ્યો છે, જયાં ઉત્તમ બેસવાની વ્યવસ્થા ઉપલબ્ધ રહેશે. પ્લેટફોર્મ મજબૂતીકરણઃ લગભગ ૧૨,૦૫૬ ચોરસ ફૂટ વિસ્તારમાં પ્લેટફોર્મ સરફેસિંગ બનાવવાનું કાર્ય કરવામાં આવ્યું છે, જેથી મુસાફરોને ચાલવામાં સરળતા રહેશે. બીજું પ્રવેશદ્વાર (Second Entry): મુસાફરોની સુવિધા માટે લગભગ ૨,૫૮૩ ચોરસ ફૂટ વિસ્તારમાં સ્ટેશનનું બીજું પ્રવેશદ્વાર વિકસાવવામાં આવ્યું છે. સ્વચ્છતા અને પાણીની વ્યવસ્થાઃ પ્લેટફોર્મ પર ૪ નવા આધુનિક શૌચાલય બ્લોક અને શુદ્ધ પીવાના પાણી માટે નવા વોટર બૂથ બનાવવામાં આવી રહ્યા છે. સ્ટેશનને સંપૂર્ણપણે બેરિયર-ફ્રી (Barrier-free) બનાવવા માટે પણ મોટા પાયે ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરનો વિકાસ કરવામાં આવી રહ્યો છેઃ વિશાળ ફૂટ ઓવર બ્રિજ (FOB): વધતી મુસાફરોની સંખ્યાને ધ્યાનમાં રાખીને ૪૦ ફૂટ પહોળો નવો ફૂટ ઓવર બ્રિજ બનાવવામાં આવી રહ્યો છે. આ બ્રિજ પ્લેટફોર્મોને જોડશે તેમજ સ્ટેશનના બંને છેડા વચ્ચે સરળ અવરજવર સુનિશ્ચિત કરશે. સમાવેશી સુવિધાઓ (લિફ્ટ અને દિવ્યાંગજન સુવિધા): દરેક પ્લેટફોર્મ પર લિફ્ટ સ્થાપિત કરવાની કામગીરી અંતિમ તબક્કામાં છે. આ સુવિધા ખાસ કરીને વરિષ્ઠ નાગરિકો, દિવ્યાંગજનો અને નાના બાળકો સાથે મુસાફરી કરતી મહિલાઓ માટે ખૂબ લાભદાયક સાબિત થશે. વટવા રેલવે સ્ટેશનના આ પુનર્વિકાસથી માત્ર રેલવેના ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરનો સુધારો નહીં થાય, પરંતુ સ્થાનિક આર્થિક પ્રવૃત્તિઓને પણ ગતિ મળશે.

વસતી ગણતરી-૨૦૨૭ ચોકસાઈ, પારદર્શિતા અને ડિજીટલ ગવર્નન્સમાં બેન્ચમાર્ક સ્થાપિત કરશેઃ મુખ્ય સચિવ શ્રી એમ. કે. દાસ

ગાંધીનગર એચ.ઓ

ભારત સરકારના રજિસ્ટ્રાર જનરલ અને સેન્સસ કમિશનરની કચેરી દ્વારા આયોજિત વસતી ગણતરી-૨૦૨૭ના પ્રથમ તબક્કાની તૈયારીઓ અંતર્ગત ગુજરાત, દાદરા અને નગર હવેલી તથા દમણ અને દીવના પ્રિન્સિપલ સેન્સસ ઓફિસર્સની વિશેષ બેઠક મુખ્ય સચિવ શ્રી એમ.કે.દાસના અધ્યક્ષ સ્થાને ગાંધીનગર ખાતે યોજાઈ હતી.

મુખ્ય સચિવ શ્રી એમ.કે.દાસે જણાવ્યું હતું કે, વસતી ગણતરી-૨૦૨૭ ચોકસાઈ, પારદર્શિતા અને ડિજીટલ ગવર્નન્સમાં બેન્ચમાર્ક સ્થાપિત કરશે. ભારતની વસતી ગણતરી દેશનો સૌથી મોટો અને મહત્વનો વહીવટી કાર્યક્રમ છે. વર્ષ ૨૦૨૭ની વસતી ગણતરી અત્યંત મહત્વની છે કારણકે દરેક નીતિ નિર્ણય માટે આ આંકડા આપણા રાષ્ટ્રના સર્વાંગી વિકાસ માટે જરૂરી બનશે. રાજ્યના શહેરી વિસ્તારોમાં વસતી ઝડપથી વધી રહી હોવાના કારણે આગામી વિકાસલક્ષી કાર્યોમાં આ વસતીના આંકડા પાયારૂપ સાબિત થશે. અગાઉ આ પ્રક્રિયામાં ૩ થી ૪ વર્ષ લાગતા હતા એવી ગણતરીમાં ડિજિટલ ટૂલ્સનો ઉપયોગ થવાથી આ પ્રક્રિયાને વેગ મળશે.

સાંકેતિક કબ્જા નોટીસ

ICICI Bank બ્રાન્ચ ઓફિસઃ આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લિ. ઓફિસ નંબર ૨૦૧,૨જો માળ, રોડ નં. ૧, પ્લોટ નં.- બીઉ, વાઈફાઈ આઈટી પાર્ક, વાગલે ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, થાણે (વેસ્ટ)- ૪૦૦૬૦૪.

સિક્યુરાઈઝેશન રિકંસ્ટ્રક્શન ફાઈનાન્સ એસેટ એન્ડ ઈનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઓફ ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩ (૧૨) તેની સાથે અનુચ્છેદ ૩ સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ અહી નીચે સહી કરનાર આઈસીઆઈસીઆઈ બેંકના સત્તાવાર અધિકારીએ નીચે જણાવેલ લોકોને માંગણા નોટીસ આપી છે. આ નોટીસ આપ્યાથી ૬૦ દિવસની અંદર અહી દર્શાવેલા નાણા ભરી જવા જણાવવામાં આવે છે.

કરજદારો નાણા ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે. આથી કરજદારો અને સામાન્ય જનતાની જાણ માટે નીચે જણાવેલા અધિકારીએ અહી જણાવેલી મિલ્કતનો સાંકેતિક કબ્જો લઈ લીધો છે જે કલમ ૧૩ (૪) અનુચ્છેદ ૮ સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ કાર્યવાહી કરી છે. કરજદારો અને સામાન્ય જનતાને આથી ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લીમીટેડ પાસે આ મિલ્કત ટાંચમાં હોય કરજદારો અને સામાન્ય જનતાએ કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવો નહીં.

ક્રમ નં.	કરજદારોનું નામ / લોન એકાઉન્ટ નંબર	મિલ્કતની વિગત / સાંકેતિક કબ્જાની તારીખ	ડિમાંડ નોટીસની તારીખ / ડિમાંડ નોટીસની રકમ (રૂ)	શાખાનું નામ
૧	ચિંતન પ્રવિણભાઈ પ્રજાપતિ અને પ્રજાપતિ મનિષાબેન પ્રવિણભાઈ- LBAHR00005730734	હાઉસ નં. ૮૪, નિલમાધવ રેસીડેન્સી, દિવા રોડ પાસે, સર્વે નં. ૬૪૧ પૈકી, ભરૂચ, અંકલેશ્વર ૩૯૩૦૦૧/ ૧૦ માર્ચ, ૨૦૨૬.	૩૧ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૫ રૂ. ૨૧,૪૧,૨૫૨/-	અંકલેશ્વર
૨.	રાઠોડ સંજયભાઈ અને રાઠોડ પાયલબેન સંજયભાઈ LBBRH00005479761	હાઉસ નં. ૬૩ શ્યામ રેસીડેન્સી, સર્વે નં. ૧૩૮/૩, ગામ : અન્ડોડા, સબ- ડિસ્ટ : અંકલેશ્વર, ગુજરાત, ભરૂચ ૩૯૩૦૦૩/ ૧૦ માર્ચ, ૨૦૨૬.	૨૪ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૫ રૂ. ૮,૩૮,૭૦૮/-	ભરૂચ

ઉપર જણાવેલા કરજદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)અહી બાકી નાણાં પરત કરી જવા માટે ૩૦ દિવસની નોટીસ આપવામાં આવે છે. નહીં તો કલમ ૮ અને ૯ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (ઈન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ, ૨૦૦૨ની જોગવાઈ મુજબ જામીન તરીકે મુકેલી મિલ્કત આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાનાં ૩૦ દિવસ બાદ વેચી દેવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૨ માર્ચ, ૨૦૨૬ — નિષ્ઠાપૂર્વક અધિકૃત અધિકારી,
સ્થળ : અંકલેશ્વર અને ભરૂચ — આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લી.વતી

Niwas Housing Finance Limited
(Formerly known as Niwas Housing Finance Pvt Ltd.)
Regd. Office: - Unit No. 305, 3rd Floor, Wing 2/E, Corporate Avenue, Andheri- Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400093
CIN : U65990MH2016PLC271587 Tel : +91 22 65202222
Email: connect@niwashfc.com; Website: www.niwashfc.com

નોટીસ

રિઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા (હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ કંપનીઓ) ના નિર્દેશો, 2025 ના સંદર્ભમાં, આથી સૂચના આપવામાં આવે છે કે કંપનીની શાખા કચેરી, R.S. No. 623 + 624 + /4B + 624/4C, 625/2AB + 629/1, ત્રીજો માળ ઓફિસ નં. 305, 9/558/T/5, સ્થાપિત કોમ્પ્લેક્સ, આબુ હાઈવે, પાલનપુર, ગુજરાત - 385001, વ્યવસાયિક પુનર્ગઠન અને વહીવટી કારણોસર 14 જૂન, 2026 ના રોજ વ્યવસાયિક કલાકો બંધ થવાથી બંધ રહેશે.

જો કોઈ સહાયની જરૂર હોય, તો તમે નજીકની શાખા કચેરીનો સંપર્ક કરી શકો છો અથવા connect@niwashfc.com પર ઈમેઈલ મોકલી શકો છો.

આ સૂચના કંપનીની વેબસાઇટ www.niwashfc.com પર ઉપલબ્ધ છે.

નિવાસ હાઉસીંગ ફાઈનાન્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ
(અગાઉ ઈન્ડોસ્ટાર હોમ ફાઈનાન્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ તરીકે)
સહી/-
નિધી સદાની
તારીખ : ૧૨-૦૩-૨૦૨૬ — ચીફ કોમ્પ્લાઈન્સ ઓફિસર

મહેસૂલ વિભાગના અધિક મુખ્ય સચિવ ડૉ. જયંતી રવિની અધ્યક્ષતામાં ગાંધીનગર ખાતે 'ડિઝાસ્ટર પ્રિપેર્ડનેસ ઈન ગુજરાત' વિષય પર રાષ્ટ્રીય બેઠકનું આયોજન

ગાંધીનગર એચ.ઓ

ગુજરાત રાજ્ય હંમેશા આપત્તિ વ્યવસ્થાપન ક્ષેત્રે અગ્રેસર રહ્યું છે, ત્યારે રાજ્યની આ સજ્જતાને વધુ સુદ્રઢ બનાવવાના હેતુથી મહેસૂલ વિભાગના અધિક મુખ્ય સચિવ ડૉ. જયંતી રવિની અધ્યક્ષતામાં ગાંધીનગર ખાતે આજે 'ડિઝાસ્ટર પ્રિપેર્ડનેસ ઈન ગુજરાત' વિષય પર એક મહત્વપૂર્ણ રાષ્ટ્રીય સ્તરની બેઠકનું આયોજન કરવામાં આવ્યું હતું.

આપત્તિ સમયે સૌથી અગત્યનું પાસું સામુદાયિક સ્વયંસેવકોની ભૂમિકાઃ NDMAના સચિવ શ્રી મનીષ ભારદ્વાજ

આ પ્રસંગે મહેસૂલ વિભાગના અધિક મુખ્ય સચિવ ડૉ. જયંતી રવિએ કહ્યું હતું કે, આપત્તિ વ્યવસ્થાપન હવે માત્ર રાહત અને પુનઃવસન પૂરતું મર્યાદિત નથી રહ્યું, પરંતુ તેમાં નિવારણ, જાગૃતિ અને સર્વગ્રાહી આયોજનનો સમાવેશ કરવામાં આવ્યો છે. રાજ્યનો ડિઝાસ્ટર મેનેજમેન્ટ પ્લાન કેન્દ્રના માળખા અને વડાપ્રધાન શ્રી નરેન્દ્ર મોદીના ડિઝાસ્ટર રિસ્ક રિડક્શન-DRRના ૧૦ મુદ્દાના એજન્ડા સાથે સંપૂર્ણપણે સુસંગત છે, જે શહેરોથી લઈને ગ્રામીણ સ્તર સુધી વિસ્તરેલો છે.

તેમણે જણાવ્યું હતું કે, આપત્તિ સમયે SEOC દ્વારા તમામ જિલ્લાઓ અને તાલુકાઓ સાથે સંકલન સાધવામાં આવે છે. રાજ્યમાં ભૂતકાળમાં આવેલા વાવાઝોડા તથા પૂર જેવી કુદરતી આપત્તિઓ દરમિયાન થયેલા અનુભવો અને મોકડ્રીલ થકી તૈયારીઓને વધુ મજબૂત બનાવવામાં આવી છે. જેમાં ઓઈલ અને ગેસ ઈન્સ્ટોલેશન તથા ન્યુક્લિયર કેન્દ્રો પર કરવામાં આવેલી સુરક્ષા કવાયતો પર ખાસ ભાર મૂકવામાં આવે છે. મુખ્યમંત્રી શ્રી ભૂપેન્દ્ર પટેલના માર્ગદર્શનમાં અને મહેસૂલ અને આપત્તિ વ્યવસ્થાપન રાજ્ય મંત્રી શ્રી સંજયસિંહ મહીડાના નેતૃત્વમાં રાજ્ય સરકારે અનેક પહેલ શરૂ કરી છે. જે અંતર્ગત રાજ્ય સરકાર દ્વારા નવીનતમ પહેલ તરીકે 'સજ્જ સમૂદાય, સુરક્ષિત ગામ' પ્રોગ્રામ શરૂ કરવામાં આવ્યો છે, જેમાં BISAGના માધ્યમથી ગામડાઓ અને તાલુકા સ્તરના લાખો નાગરિકોને સતત ઓનલાઈન અને હાઈબ્રિડ તાલીમ આપવામાં આવે છે. આપત્તિ વ્યવસ્થાપન ભંડોળનો મહત્તમ ઉપયોગ કરીને વીજળીના ટાવરોની મજબૂત કનેક્ટિવિટી, અવિરત ઈલેક્ટ્રિસિટી જેવી વિવિધ કામગીરી હાથ ધરવામાં આવી છે. આ ઉપરાંત ગ્રામ પંચાયત સ્તરે ૧૮ હજારથી વધુ ગ્રામ પંચાયતોને પ્રાથમિક સાધનોની કિટ આપવાનો નિર્ણય પણ લેવામાં આવ્યો છે, તેમ તેમણે ઉમેર્યું હતું.

આ પ્રસંગે નેશનલ ડિઝાસ્ટર મેનેજમેન્ટ ઓથોરિટી-NDMAના સચિવ શ્રી મનીષ ભારદ્વાજે જણાવ્યું હતું કે, આપત્તિ સમયે સૌથી અગત્યનું પાસું સામુદાયિક સ્વયંસેવકોની ભૂમિકા છે. કોઈપણ આપત્તિ સમયે સૌથી પહેલો પ્રતિસાદ સ્થાનિક નાગરિકો જ આપે છે. જેથી સામાન્ય નાગરિકો, ડ્રાઈવરો અને વેપારીઓને પણ સીપીઆર અને પ્રાથમિક સારવાર જેવી તાલીમ આપવી જોઈએ. સરકારી અને ખાનગી શાળાઓમાં અગ્નિ સુરક્ષાના કડક ધોરણોનું પાલન થવું જોઈએ. જો આ પ્રકારના વ્યાપક કાર્યક્રમ અમલમાં મૂકવામાં આવે તો તે સમગ્ર દેશ માટે એક આદર્શ મોડેલ બની શકે છે.

તેમણે વધુમાં ઉમેર્યુ કે, રાજ્યના કોઈપણ ખૂણે આગ લાગવાની ઘટના બને ત્યારે ફાયર બ્રિગેડનો પ્રતિસાદ સમય ૫ મિનિટથી ઓછો હોવો જોઈએ.

આ ઉપરાંત, જંગલમાં લાગતી આગ જેવી ઘટનાઓને રોકવા માટે વન વિભાગોને પણ આધુનિક ટેકનોલોજી, સાધનો અને પ્રોજેક્ટ્સથી સજ્જ કરવાની જરૂરિયાત પર તેમણે વિશેષ ભાર મૂક્યો હતો.

શ્રી ભારદ્વાજે કહ્યું હતું કે, સમગ્ર દેશના શહેરોએ પૂર અથવા વાદળ ફાટવા જેવી કુદરતી આપત્તિઓ સામે ૧૦૦ ટકા સક્ષમ બનવું જોઈએ. જ્યારે પણ આવી કટોકટી સર્જાય, ત્યારે શહેર-ગ્રામીણ વિસ્તારની વીજળી, નિકાસ સુવિધાઓ અને પરિવહન જેવી આવશ્યક સેવાઓમાં કોઈ પણ પ્રકારનો વિક્ષેપ ન થાય તે સુનિશ્ચિત કરવું જોઈએ. જે માટે સરકારના તમામ વિભાગોએ સાથે મળીને કામ કરવું જોઈએ.

આ પ્રસંગે NDMAના સભ્ય ડૉ. દિનેશકુમાર અસવાલે જણાવ્યું હતું કે, આપત્તિ વ્યવસ્થાપન એ માત્ર હોનારત પછીની પ્રક્રિયા નથી, પરંતુ તે અગાઉથી કરેલી તૈયારી અને તેના જોખમોને ઘટાડવાની વ્યૂહરચના છે.

Niwas Housing Finance Limited
(Formerly known as Niwas Housing Finance Pvt Ltd.)
Regd. Office: - Unit No. 305, 3rd Floor, Wing 2/E, Corporate Avenue, Andheri- Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400093
CIN : U65990MH2016PLC271587 Tel : +91 22 65202222
Email: connect@niwashfc.com; Website: www.niwashfc.com

નોટીસ

રિઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા (હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ કંપનીઓ) ના નિર્દેશો, 2025 ના સંદર્ભમાં, સૂચના આપવામાં આવે છે કે કંપનીની શાખા ઓફિસ નં. 37 - 3જો માળ, ગિરનાર ખુશ્બુ પ્લાઝા, GIDC વાપી, ગુજરાત - 396195 ખાતે આવેલી છે, જે વ્યવસાયિક પુનર્ગઠન અને વહીવટી કારણોસર 14 જૂન, 2026 ના રોજ કામકાજના કલાકો બંધ રહેશે.

જો કોઈ સહાયની જરૂર હોય, તો તમે નજીકની શાખા કચેરીનો સંપર્ક કરી શકો છો અથવા connect@niwashfc.com પર ઈમેઈલ મોકલી શકો છો.

આ સૂચના કંપનીની વેબસાઇટ www.niwashfc.com પર ઉપલબ્ધ છે.

નિવાસ હાઉસીંગ ફાઈનાન્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ
(અગાઉ ઈન્ડોસ્ટાર હોમ ફાઈનાન્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ તરીકે)
સહી/-
નિધી સદાની
તારીખ : ૧૨-૦૩-૨૦૨૬ — ચીફ કોમ્પ્લાઈન્સ ઓફિસર

SMFG Grihashakti — એસએમએફજી ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કં. લિ.
Nayi Asha. Naya Vishwas.

રજી. ઓફિસ : કોમરઝોન આઈટી પાર્ક, ટૉવર-બ્, ૧લો માળ, નં. ૧૧૧, માઉન્ટ પુનમલ્લી રોડ, પોરૂર, ચેન્નાઈ, તમિલનાડુ, ઈન્ડિયા, ૬૦૦૧૧૬. ટોલ ફ્રિ નં. : ૧૮૦૦ ૧૦૨ ૧૦૦૩ કોર્પોરેટ ઓફિસઃ ૫૦૩ -૫૦૪, લેવલ ૫, ઇન્સપાયર બીકેસી,મેનરોડ, જી બ્લોક, બીકેસી બાંદ્રા ઈસ્ટ,મુંબઈ- ૪૦૦૦૫૧- CIN : U65922TN2010PLC076972 મેલ grihashakti@grihashakti.com વેબ. www.grihashakti.com.

બ્રાંચના બંધ થવા માટેની જાહેર નોટિસ

આથી સૂચના આપવામાં આવે છે, કે અમે ૧૪મી જૂન, ૨૦૨૬ થી નીચે ની શાખાની કામગીરી કાર્યકારી જરૂરિયાતો માટે બંધ કરી રહ્યા છીએ.

શાખા નું નામ : સુરેન્દ્રનગર (ગુજરાત). **પોસ્ટલ સરનામું :** શોપ ૪, ૨જો માળ, રાજવીર કોમ્પ્લેક્ષ, એસ ટી રોડ પાસે, મેઈન રોડ, સુરેન્દ્રનગર- ૩૬૩૦૦૧.

અમે ૧૪મી જૂન, ૨૦૨૬ થી નીચે જણાવેલ શાખા દ્વારા આ શાખા સાથે જોડાયેલા ગ્રાહકો અને અન્ય લોકોને સેવા આપવા માટે વૈકલ્પિક વ્યવસ્થા કરી છે.

બ્રાન્ચનું નામ : અમદાવાદ (ગુજરાત) - **પોસ્ટલ સરનામું :** ૪થો માળ, સત્કાર કોમ્પ્લેક્ષ, સ્વાગત સંલગ્ન, સી.જી.રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત- ૩૮૦૦૦૬

એસએમએફજી ઇન્ડિયા હોમ ફાઈનેન્સ કૉ. લિ. વતી
અધિકૃત સહીકર્તા

ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિ. (અગાઉ ઇક્વિટાસ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ તરીકે જાણીતી)
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : નંબર ૭૬૯, સ્પેન્સર પ્લાઝા, ચોથો માળ, ફેઝ-૨, અન્ના સલાઇ, ચેન્નાઈ - ૬૦૦૦૦૨.

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯ સાથે વંચાતા સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો, સહ-દેવાદારો, જામીનદારો અને ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચેના દેવાદારો પાસેથી ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

Sr.	દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું કુલ બાકી + વ્યાજ	સ્થાવર મિલકતની વિગત
1	**૧. મેસર્સ બહુચર સેલ્સ તેના માલિક શ્રી શાહ સુરેશભાઈ રાયચંદભાઈ (ઉધાર લેનાર),** ૧૬ યોગીસોનાવાલા કોમ્પ્લેક્સ, પરા, બોટાદ, ગુજરાત-૩૬૪૭૧૦ **2. શ્રી શાહ સુરેશભાઈ રાયચંદભાઈ S/o શ્રી રાયચંદભાઈ ગાંડાલાલ શાહ (જામીનદાર અને ગીરવેદાર), સરનામું -** મોતી વાડી, બોટાદ, બાવનગર, ગુજરાત-364710 **3. શ્રી શાહ ચિરાગ સુરેશભાઈ S/o શ્રી સુરેશભાઈ રાયચંદભાઈ શાહ (જામીનદાર), સરનામું -** ૫૭, સર્વોદય સોસાયટી, પાળીયાદ રોડ, બોટાદ બાવનગર, બોટાદ ગુજરાત-૩૬૪૭૧૦ **૪. શ્રી શાહ ભાવિનભાઈ સુરેશભાઈ S/o શ્રી સુરેશભાઈ રાયચંદભાઈ શાહ (જામીનદાર), સરનામું -** ૫૭, પાળીયાદ રોડ, સર્વોદય સોસાયટી, બોયઝ હાઈસ્કૂલ પસે, બોટાદ બાવનગર, બોટાદ ગુજરાત-૩૬૪૭૧૦ **બાકી રકમ -** ૦૫.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૬૦,૦૯,૫૯૬/- (રૂપિયા સાઠ લાખ નવ હજાર પાંચસો છંનુ પુરા) બાકી રકમ ૦૬.૦૩.૨૦૨૬ થી વધુ વ્યાજ સાથે	**શ્રી શાહ સુરેશભાઈ રાયચંદભાઈ S/o શ્રી રાયચંદભાઈ ગાંડાલાલ શાહ ની માલિકી ની રહેણાંક મિલકત** તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથે ની સ્થાવર મિલકત નો રહેણાંક ટેનામેન્ટ, રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૮૬ પૈકી ૨; સિટી સર્વે નંબર ૫૨૦૬; શીટ નંબર ૮૬; સિટી સર્વે વોર્ડ નં. બોટાદ; "શ્રી સર્વોદયનગર કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી લિમિટેડ, બોટાદ" તરીકે ઓળખાતો વિસ્તાર, પ્લોટ નં. ૫૭ પૈકી; જમીન માપન ૧૩૫-૭૬ ચોરસ મીટર; ગામ બોટાદ, તાલુકો: જિલ્લો: બોટાદ, ગુજરાત રાજ્ય. ચતુ: સીમા - ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૫૬ પરની મિલકત, દક્ષિણ: આ પ્લોટની મિલકત પાઈકી-મધુબેન બાબુલાલ, પૂર્વ: પ્લોટ નં. ૫૪ પરની મિલકત, પશ્ચિમ: રોડ

અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ	ઈ-ઓક્શન વેચાણની તારીખ અને સમય	કબજાની સ્થિતિ
રૂ. ૪૫,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પિસ્તાલીસ લાખ માત્ર)	રૂ. ૪,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ પચાસ હજાર માત્ર)	૩૦.૦૩.૨૦૨૬ - બપોરે ૦૧.૦૦ થી ૦૨.૦૦ વાગ્યા સુધી	ભૌતિક કબજો

ગુણક રકમ : રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (બિડ ઓફર સુધારવા માટે).

નિરીક્ષણ તારીખ અને સમય : ૧૫/૦૩/૨૦૨૬ થી ૨૧/૦૩/૨૦૨૬ - સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી. (સંપર્ક નં: શ્રી મકવાણા હિરેન રમણીકભાઈ મોબાઈલ નં: ૯૧ ૮૫૧૧૫૬૭૪૯૫)

જરૂરી દસ્તાવેજો સાથે EMD સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૨૭.૦૩.૨૦૨૬ – બપોરે ૧ વાગ્યા

સંપર્ક સરનામું: અધિકૃત અધિકારી (MSME – કાનૂની), ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિમિટેડ, પ્રાદેશિક કાર્યાલય, ૭૦૭, સાતમો માળ, અભિશ્રી એડ્રોઇટ, સનરાઇઝ મોલ પાસે, માનસી સર્કલ, જજીસ બંગ્લો રોડ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૫૪. સંપર્ક વ્યક્તિ: શ્રી વિશાલ મહેતા– ૯૮૯૧૫૧૦૨૨૬

નિયમો અને શરતો: ૧. રસ ધરાવતા ખરીદદારોને વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે બેંકની વેબસાઇટ www.equitasbank.com ની મુલાકાત લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે. આ સૂચના બેંકની સત્તાવાર વેબસાઇટ https://www.equitasbank.com/important-notices/ પર પણ અપલોડ કરવામાં આવી છે., ૨. હરાજી વેચાણ 'ઓનલાઇન ઇ-ઓક્શન' વેબસાઇટ https://BidDeal.in દ્વારા બોલી લગાવવામાં આવશે.

અધિકૃત અધિકારી,
તારીખ - ૧૨.૦૩.૨૦૨૬, સ્થળ - ગુજરાત — નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિને માન્ય રાખવામાં આવશે) — **ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિ.**

Niwas Housing Finance Limited
(Formerly known as Niwas Housing Finance Pvt Ltd.)
Regd. Office: - Unit No. 305, 3rd Floor, Wing 2/E, Corporate Avenue, Andheri- Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400093
CIN : U65990MH2016PLC271587 Tel : +91 22 65202222
Email: connect@niwashfc.com; Website: www.niwashfc.com

નોટીસ

રિઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા (હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ કંપનીઓ) ના નિર્દેશો, 2025 ના સંદર્ભમાં, સૂચના આપવામાં આવે છે કે કંપનીની શાખા કચેરી, ઓફિસ નંબર 307, ત્રીજો માળ, ઇવા સુરભી, વાઘાવાડી રોડ, અક્ષરવાડી, ભાવનગર- 364001, વ્યવસાયિક પુનર્ગઠન અને વહીવટી કારણોસર 14 જૂન, 2026 ના રોજ વ્યવસાયિક કલાકો બંધ થવાથી બંધ રહેશે.

જો કોઈ સહાયની જરૂર હોય, તો તમે નજીકની શાખા કચેરીનો સંપર્ક કરી શકો છો અથવા connect@niwashfc.com પર ઈમેઈલ મોકલી શકો છો.

આ સૂચના કંપનીની વેબસાઇટ www.niwashfc.com પર ઉપલબ્ધ છે.

નિવાસ હાઉસીંગ ફાઈનાન્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ
(અગાઉ ઈન્ડોસ્ટાર હોમ ફાઈનાન્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ તરીકે)
સહી/-
નિધી સદાની
તારીખ : ૧૨-૦૩-૨૦૨૬ — ચીફ કોમ્પ્લાઈન્સ ઓફિસર

ક્લિક્સ કેપિટલ સર્વિસીસ પ્રા. લિ. — રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ: ડબ્લ્યૂ ૨/૧૪, પહેલો માળ, પશ્ચિમ પટેલ નગર, દિલ્હી, ૧૧૦૦૦૮
"પરિશિષ્ટ-IV-A" [નિયમ 8(6) ની જોગવાઈ જુઓ] સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ સૂચના

સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ સ્થાવર સંપત્તિના વેચાણ માટે ઇ-ઓક્શન વેચાણ સૂચના, જે સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ 2002 ના નિયમ 8(6) ની જોગવાઈ સાથે વાંચવામાં આવે છે.

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને ઋણ લેનાર(ઓ) અને ગેરંટરને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત, જે ક્લિક્સ કેપિટલ સર્વિસીસ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (ક્લિક્સ) (સિક્યોર્ડ લેણદારો) ને ગીરવે મૂકવામાં આવી છે/ચાર્જ કરવામાં આવી છે, જેનો કબજો Clix કેપિટલ સર્વિસીસ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (ક્લિક્સ) ના અધિકૃત અધિકારી, સુરક્ષિત લેણદાર દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે, તે ૧૭.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ "જેમ છે ત્યાં છે", "જેમ છે તેમ છે" અને "જેમ છે તેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે, જેથી નીચે દર્શાવેલ રકમની વસૂલાત કરી શકાય, જે સિક્યોર્ડ લેણદારોને નીચેના ઋણ લેનાર(ઓ), ગેરંટર(ઓ) અને કોર્પોરેટ ગેરંટર(ઓ) પાસેથી થાય છે. જમા કરાવવાની અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની અનુક્રમે નીચે દર્શાવેલ છે.

ઉધાર લેનાર, સહ-ઉધાર લેનાર/જામીન આપનાર(ઓ) નું નામ સરનામા સાથે	મિલકતો અને માલિક(ઓ) નું વર્ણન
1. શ્રી પટેલ નિલેશકુમાર ઠાકોરભાઈ S/O ઠાકોરભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ, મકાન નં 30, લા હેલીઓસ, રાજ કોર્નર રોડ, ટીપી 10, એલપી સવાણી સ્કૂલ રોડ, સીએનજી પંપ સર્કલ, આહેદ્, પાલ-અડાજણ સુરત-395009. **અહીં પણ -** પ્રોપર્ટી શોપ નં. એફ/૧૪ અને એફ/૧૫, પહેલો માળ, રોહન ક્લિનિકલ લેબોરેટરી, બેલાણવાલા કોમ્પ્લેક્સ, કામેશ્વર મહાદેવ પાસે, તાડવાડી, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯. **2. શ્રી નીપા નિલેશ પટેલ S/O મોહનલાલ પાટીદાર,** ઘર નં. ૩૦, લા હેલીઓસ, રાજ કોર્નર રોડ, ટી પી ૧૦, એલ પી સવાણી સ્કૂલ રોડ, Cng પંપ સર્કલ, આહેદ્, પાલ-અડાજણ સુરત-395009. **અહીં પણ -** પ્રોપર્ટી શોપ નં. એફ/૧૪ અને એફ/૧૫, પહેલો માળ, રોહન ક્લિનિકલ લેબોરેટરી, બેલાણવાલા કોમ્પ્લેક્સ, કામેશ્વર મહાદેવ પાસે, તાડવાડી, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯. **લોન નં. - CXSRTLP0225709732, (૧૮.૧૧.૨૦૨૫ પછી લોનની કુલ રકમની વસૂલાત સુધીના ભવિષ્યના વ્યાજ અને ચાર્જીસ સાથે)**	**મિલકત:-૧ (દુકાન નં. એફ/૧૪) -** તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથે ની સ્થાવર મિલકત નો દુકાન નં. એફ/૧૪, ૩૯૪.૦૦ ચોરસ ફૂટ એટલે કે ૩૬.૬૦ ચોરસ મીટર, પહેલો માળ, "બેજનવાલા કોમ્પ્લેક્સ" તરીકે ઓળખાતું કોમ્પ્લેક્સ, કોમ્પ્લેક્સની જમીનમાં અવિભાજિત પ્રમાણસર શેર ૧૧.૮૫ ચોરસ મીટર સાથે, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૨૦ પાયકી, ૪૨૫, ૪૨૬/૨, ૪૨૭ અને ૪૨૮/૨, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦૯, ગામ અડાજણ, સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ સુરત શહેર, જિલ્લો સુરત. ચતુ: સીમા - પૂર્વ: બેજનવાલા એપાર્ટમેન્ટ્સ, ઉત્તર: દુકાન નં. F/13, પશ્ચિમ: પશ્ચિમ ઝોન, સુરત મહાનગર પાલિકા, દક્ષિણ: દુકાન નં. F/15. **મિલકત:-૨ (દુકાન નં. એફ/૧૫) -** તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથે ની સ્થાવર મિલકત નો દુકાન નં. એફ/૧૫, ૩૯૪.૦૦ ચોરસ ફૂટ એટલે કે ૩૬.૬૦ ચોરસ મીટર, પહેલો માળ, "બેજનવાલા કોમ્પ્લેક્સ" તરીકે ઓળખાતું કોમ્પ્લેક્સ, કોમ્પ્લેક્સની જમીનમાં ૧૧.૮૫ ચોરસ મીટરનો અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સો, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૨૦ પાયકી, ૪૨૫, ૪૨૬/૨, ૪૨૭ અને ૪૨૮/૨, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦૯, ગામ અડાજણ, સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ સુરત શહેર, જિલ્લો સુરત. ચતુ: સીમા - પૂર્વ: બેજાનવાલા એપાર્ટમેન્ટ્સ, ઉત્તર: દુકાન નં. F/14, પશ્ચિમ: પશ્ચિમ ઝોન, સુરત મહાનગર પાલિકા, દક્ષિણ: દુકાન નં. F/16.

અનામત કિંમત (RP) અને EMD અને વધતી રકમ	માંગ સૂચના મુજબ વસૂલાત રકમ	મિલકતના સ્થળ નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
રૂ. ૭૦,૦૦,૦૦૦/-, રૂ. ૭,૦૦,૦૦૦/-, રૂ. ૫૦,૦૦૦/-	૧૮-નવેમ્બર-૨૦૨૫ ના રોજ રૂ. ૬૬,૦૩,૮૬૫.૭૮/-	૧૫.૦૪.૨૦૨૬ થી ૧૬.૦૪.૨૦૨૬ સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી	૧૭.૦૪.૨૦૨૬ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૧ વાગ્યા સુધી (૫ મિનિટના અમર્યાદિત એક્સટેન્શન સાથે)

EMD રકમ NEFT/RTGS/ફંડ દ્વારા મોકલવામાં આવશે. "Clix Capital Services Pvt. Ltd", એકાઉન્ટ નંબર 341905000665_ICICIBANK_IFSC-ICIC0003419 ના નામે ટ્રાન્સફર કરો. EMD જમા કરાવવા અને બિડ દસ્તાવેજો અપલોડ કરવાની છેલ્લી તારીખ: 16-04-2026 બપોરે 12.00 વાગ્યા સુધી www.bankeauctions.in પર જાઓ.

અંતિમ ખરીદી કિંમતના બાકીના 25% EMD રકમ બાદ કરીને સફળ બોલી લગાવનાર દ્વારા, મહત્તમ આગામી કાર્યકારી દિવસ સુધીમાં RTGS/NEFT દ્વારા Clix ના E-Oction ખાતામાં, ઉપર જણાવ્યા મુજબ જમા કરાવવાની રહેશે. અંતિમ ખરીદીના બાકીના 75% રકમ RTGS/NEFT દ્વારા હરાજીની તારીખથી 15 દિવસની અંદર ઉપરોક્ત સમાન E-Oction ખાતામાં જમા કરાવવાની રહેશે. અસફળ બોલી લગાવનારને EMD નું રિફંડ ફક્ત 5 કાર્યકારી દિવસોમાં આવા બોલી લગાવનાર દ્વારા બિડ ફોર્મમાં ઉલ્લેખિત ખાતા નંબર પર જ કરવામાં આવશે.
નિયમો અને શરતો:- ઈ-હરાજી "જેમ છે જ્યાં છે" અને "જેમ છે જે છે" અને "જેમ છે ત્યાં છે" ના ધોરણે યોજાઈ રહી છે અને "ઓનલાઈન" હાથ ધરવામાં આવશે. આ હરાજી Clix ના માન્ય સેવા પ્રદાતા C1 ઈન્ડિયા પ્રા. લિ. દ્વારા વેબ પોર્ટલ www.bankeauctions.in પર કરવામાં આવશે. બિડ દસ્તાવેજો, ઘોષણા, ઓનલાઈન હરાજી વેચાણના સામાન્ય નિયમો અને શરતો www.bankeauctions.in પર ઉપલબ્ધ છે. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી મુજબ, મિલકતો પર કોઈ બોજો નથી. જો કે, ઇચ્છુક બોલી લગાવનારાઓએ તેમની બોલી સબમિટ કરતા પહેલા, હરાજીમાં મુકાયેલી મિલકતોના બોજો, ટાઇટલ અને મિલકત/ઓ/ઓ ને અસર કરતા દાવા/હકો/લેણાં/સંબંધિત સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી જોઈએ. આ સંદર્ભમાં, હરાજીની જાહેરાત Clix ની કોઈપણ પ્રતિબદ્ધતા અથવા કોઈપણ પ્રતિનિધિત્વ કરતી નથી અને માનવામાં આવશે નહીં. હરાજી પ્રક્રિયાના સંદર્ભમાં કોઈપણ મદદ, પ્રક્રિયા અને ઓનલાઈન તાલીમ સંબંધિત કોઈપણ વિગતો માટે કૃપા કરીને +91-7291981124/25/26 અને ઈ-મેલ આઈડી - delhi@c1india.com પર સંપર્ક કરો. મિલકત સંબંધિત કોઈપણ વિગતો માટે કૃપા કરીને શ્રી આયુષ ગુપ્તા, (એમ) 9999916811 નો સંપર્ક કરો. કૃપા કરીને નોંધ લો કે જો અંગ્રેજી અને હિન્દીમાં પ્રકાશિત હરાજીની સૂચનાઓ વચ્ચે કોઈ વિસંગતતા/અસંગતતા હોય તો અંગ્રેજીમાં પ્રકાશિત સૂચનાની સામગ્રી માન્ય રહેશે. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર કોઈપણ તૃતીય પક્ષના દાવા/હકો/લેવા માટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં. વેચાણ નાણાકીય સંપત્તિના સિક્યોરિટાઇઝેશન અને પુનર્નિર્માણ અને સુરક્ષા હિતના અમલીકરણ અધિનિયમ, 2002 હેઠળ નિર્ધારિત નિયમો/શરતોને આધીન રહેશે. સરફેસી અધિનિયમ, 2002 હેઠળ વૈધાનિક 30 દિવસની વેચાણ સૂચના.

સ્થળ: સુરત, તારીખ: ૧૨.૦૩.૨૦૨૬ — **અધિકૃત અધિકારી, ક્લિક્સ કેપિટલ સર્વિસીસ પ્રા. લિ.**

Piramal Finance — **પીરામલ કેપીટલ એન્ડ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિ.**
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ સરનામું : યુનિટ નં. ૬૦૧, છઠ્ઠો માળ, પિરામલ અમીતી બિલ્ડીંગ, પિરામલ અગસ્ત્ય કોર્પોરેટ પાર્ક, કમાણી જંકશન, ફાયર સ્ટેશનની સામે, એલબીએસ માર્ગ, કુરલા (પશ્ચિમ), મુંબઈ - ૪૦૦૦૭૦.
CIN:L65910MH1984PLC032639, Web Side:- www.piramalfinance.com

ડીમાન્ડ નોટીસ

સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ - ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) સાથે વાંચવામાં આવે છે. નીચેના પીરામલ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (PFL) ના અધિકૃત અધિકારી (અગાઉ પીરામલ કેપીટલ એન્ડ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું) નાણાંકીય અસ્કયામતોનું સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ - ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લેતા અધિનિયમની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરવા માટે અધિકૃત અધિકારીએ ઉપરોકત અધિનિયમની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ડીમાન્ડ નોટીસ જારી કરી છે અને નીચેની ઉધારકર્તાઓને તેમને જારી કરાયેલ સંબંધિત ડીમાન્ડ નોટીસો માં ઉલ્લેખિત રકમની ચુકવણી કરવા માટે જે નીચે પણ આપવામાં આવી છે. ઉપરોકત નોટીસમાં સંબંધમાં આ નોટીસના પ્રકાશનથી ૬૦ દિવસની અંદર PFL ને ચુકવણી કરવા માટે ઉકત ઉધારકર્તાઓને આથી ફરી એક વાર આપવામાં આવે છે. લોન કરાર હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર ચુકવણી અને / અથવા વસૂલાતની તારીખ સુધી નીચે દર્શાવેલ તારીખ(ઓ) અન્ય દસ્તાવેજો / લખાણો સાથે વાંચો જો કોઈ ઉધારકર્તાઓ દ્વારા કરવામાં આવે તો, લોનની યોગ્ય ચુકવણી માટે સુરક્ષા તરીકે, નીચેની અસ્કયામતો અનુક્રમે ઉધારકર્તાઓ દ્વારા PFL પાસે મોર્ગેજ કરવામાં આવી છે.

ઉધારકર્તાઓ/જામીનદારોનું નામ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ એનપીએની તારીખ	મુકરર મિલકતનું વર્ણન
(LC No. HLSA0005E5AF) / જયપુર - કલવાર રોડ શાખા), દિનેશ કુમાર ગુર્જર (ઉધારકર્તા), અમરીતા ચંદેલા (સહ-ઉધારકર્તા ૧)	૧૯.૦૨.૨૦૨૬ / રૂા. ૨૪,૪૯,૯૮૨/- (રૂા. ચોવીસ લાખ ઓગણપચ્ચાસ હજાર નવસો બ્યાસી પુરા) (NPA : 03.02.2026)	પ્લોટ નં.,. ૧૩, ક્ષેત્રફળ ૧૫૭.૪૪ સ્કે. યાર્ડ., જે સ્થિત રાજનગર થી જાણીતું, ખાસરા નં. ૭૧, ગામ - બિચલવાસ, ડૌસા, રાજસ્થાન.
(LC No. XPLLN0000006814) / ચેન્નઈ શાખા), દિનેશ કુમાર ગુર્જર (ઉધારકર્તા), અમરીતા ચંદેલા (સહ-ઉધારકર્તા ૧)	૧૯.૦૨.૨૦૨૬ / રૂા. ૯૮,૮૩૫/- (રૂા. અઠ્ઠાણું હજાર ત્રણસો પાંત્રીસ પુરા) (NPA : 03.02.2026)	પ્લોટ નં.,. ૧૩, ક્ષેત્રફળ ૧૫૭.૪૪ સ્કે. યાર્ડ., જે સ્થિત રાજનગર થી જાણીતું, ખાસરા નં. ૭૧, ગામ - બિચલવાસ, ડૌસા, રાજસ્થાન.
(LC No. HLSA000E2025IN) / જામનગર શાખા), હિતેષ કે દોમડીયા (ઉધારકર્તા), દોમડીયા નયનાબેન હિતેષભાઈ (સહ-ઉધારકર્તા ૧)	૧૯.૦૨.૨૦૨૬ / રૂા. ૨૩,૪૧,૧૪૭/- (રૂા. ત્રેત્રીસ લાખ એકતાલીસ હજાર એકસો સુડતાલીસ પુરા) (NPA : 03.02.2026)	રહેણાંક મિલકતનો સબ પ્લોટ નં. ૨૬૪/૩, જમીનના એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૪૮-૮૦ સ્કે. મી., બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૪૩.૧૨ સ્કે.મી., જે સ્થિત મયુર બાગ થી જાણીતો એરીયા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૫૫/પૈકી ૨, જામનગર, તાલુકો અને જીલ્લો-જામનગર, ગુજરાત.
(LC No. HLSA000E2025IN) / જામનગર શાખા), હિતેષ કે દોમડીયા (ઉધારકર્તા), દોમડીયા નયનાબેન હિતેષભાઈ (સહ-ઉધારકર્તા ૧)	૧૯.૦૨.૨૦૨૬ / રૂા. ૬૩,૯૪૯/- (રૂા. ત્રેસઠ હજાર નવસો ઓગણપચ્ચાસ પુરા) (NPA : 03.02.2026)	રહેણાંક મિલકતનો સબ પ્લોટ નં. ૨૬૪/૩, જમીનના એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૪૮-૮૦ સ્કે. મી., બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૪૩.૧૨ સ્કે.મી., જે સ્થિત મયુર બાગ થી જાણીતો એરીયા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૫૫/પૈકી ૨, જામનગર, તાલુકો અને જીલ્લો-જામનગર, ગુજરાત.
(LC No. M0128402) / અમદાવાદ શાખા), સ્વ. શ્રી રાજેન્દ્રકુમાર રમણલાલ સોની (મે. સોની એસોસીયેટ ના ઉધારકર્તા અને ભાગીદાર), હાલમાં તેમના કાયદેસરના વારસદારો ૧(એ). શ્રીમતી હેમાબેન રાજેન્દ્રકુમાર સોની (W/o અને ઉધારકર્તા સ્વ. શ્રી રાજેન્દ્રકુમાર રમણલાલ સોનીના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે), શ્રીમતી હેમાબેન રાજેન્દ્રકુમાર સોની (મે. સોની એસોસીયેટ ના ભાગીદાર, સહ - ઉધારકર્તા અને W/o અને ઉધારકર્તા સ્વ. શ્રી રાજેન્દ્રકુમાર રમણલાલ સોનીના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે), મે. સોની એસોસીયેટ (સહ-ઉધારકર્તા), ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો : (એ). સ્વ. શ્રી રાજેન્દ્રકુમાર રમણલાલ સોની (હાલ સ્વર્ગસ્થ તેમના કાયદેસરના વારસદારો એટલે કે ૧(એ). શ્રીમતી હેમાબેન રાજેન્દ્રકુમાર સોની, (બી). શ્રીમતી હેમાબેન રાજેન્દ્રકુમાર સોની, તમામ અજાણ્યા કાયદેસરના વારસદારો તરીકે ઉધારકર્તા સ્વ. શ્રી રાજેન્દ્રકુમાર રમણલાલ સોની, તમને સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ આ કાર્યવાહીમાં પક્ષકાર બનાવવામાં આવેલ છે.	૧૩.૦૨.૨૦૨૬ / રૂા. ૫૮,૧૨,૮૭૯/- (રૂા. અઠ્ઠાવન લાખ બાર હજાર આઠસો ઓગણએંસી પુરા) (NPA : 06.05.2025)	મિલકત નં. ૧ નું વર્ણન :- તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની સ્થાવર મિલકતનો દુકાન નં. ૧૦૬, પહેલો માળ, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૭ સ્કે.ફીટ., "ઉત્સવ મોડાસા ઓનર્સ એસોસીયેશન" ની "ઉત્સવ" થી જાણીતું, જે સ્થિત જમીનનો ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૦૬ પૈકી, હિસ્સા નં. ૧૩૧, ટીપીએસ - ૪, સીટી સર્વે નં. ૫૧૪૩ (સર્વે નં. ૩૯), મોજે ગામ - મીઠીપુર, તાલુકો - મણીનગર, જીલ્લો - અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન સબ જીલ્લો - અમદાવાદ. ચતુઃસીમા :- પૂર્વે : કોમન જગ્યા, પશ્ચિમે : ઓફિસ નં. ૦૧, ઉત્તરે : પાર્કિંગ અને રોડ, દક્ષિણે : દુકાન નં. ૧૦૫. મિલકત નં. ૨ નું વર્ણન :- તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની સ્થાવર મિલકતનો દુકાન નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૧ સ્કે.ફીટ., "ઉત્સવ મોડાસા ઓનર્સ એસોસીયેશન" ની "ઉત્સવ" થી જાણીતું, જે સ્થિત જમીનનો ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૦૬ પૈકી, હિસ્સા નં. ૧૩૧, ટીપીએસ - ૪, સીટી સર્વે નં. ૫૧૪૩ (સર્વે નં. ૩૯), મોજે ગામ - મીઠીપુર, તાલુકો - મણીનગર, જીલ્લો - અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન સબ જીલ્લો - અમદાવાદ. ચતુઃસીમા :- પૂર્વે : દુકાન નં. ૧૦૨, પશ્ચિમે : પ્રાઈમ પ્લાઝા કોમ્પ્લેક્ષ, ઉત્તરે : ઓફિસ નં. ૦૧, દક્ષિણે : પાર્કિંગ અને રોડ. મિલકત નં. ૩ નું વર્ણન :- તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની સ્થાવર મિલકતનો દુકાન નં. એફએફ/૧, પહેલો માળ, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૯૨ સ્કે.ફીટ., "ઉત્સવ મોડાસા ઓનર્સ એસોસીયેશન" ની "ઉત્સવ" થી જાણીતું, જે સ્થિત જમીનનો ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૦૬ પૈકી, હિસ્સા નં. ૧૩૧, ટીપીએસ - ૪, સીટી સર્વે નં. ૫૧૪૩ (સર્વે નં. ૩૯), મોજે ગામ - મીઠીપુર, તાલુકો - મણીનગર, જીલ્લો - અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન સબ જીલ્લો - અમદાવાદ. ચતુઃસીમા :- પૂર્વે : લીફટ અને સીડી, પશ્ચિમે : પ્રાઈમ પ્લાઝા કોમ્પ્લેક્ષ, ઉત્તરે : પાર્કિંગ અને રોડ, દક્ષિણે : દુકાન નં. ૧૦૨.
(LC No. 04100008635) / સુરત - મજુરા ગેટ શાખા), વિશાખ કિશનભાઈ પટેલ (ઉધારકર્તા), કિશનભાઈ કાનજીભાઈ પટેલ (સહ-ઉધારકર્તા ૧)	૧૬.૦૨.૨૦૨૬ / રૂા. ૪૪,૩૧,૬૮૪/- (રૂા. ચુંમાલીસ લાખ એકત્રીસ હજાર છસ્સો ચોર્યાસી પુરા) (NPA : 30.09.2020)	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો પ્લોટ નં. ૨૩ અને ૨૪, એસ. નં. ૫૭/૨, એરીયાનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૮૪.૦૦ સ્કે.મી. અને ૯૧.૦૦ સ્કે.મી. અનુક્રમે, જે સ્થિત રકાસવાડે, તાલુકો અને જીલ્લો - નંદુરબાદ. પ્લોટ નં. ૨૩ ની ચતુસીમા :- પૂર્વે : ૯.૦ મી. રોડ અને પ્રવેશ, પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૧૭/એ, ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૨૪, દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૨૨. પ્લોટ નં. ૨૪ ની ચતુસીમા :- પૂર્વે : ૯.૦ મી. રોડ અને પ્રવેશ, પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૧૬/બી, ઉત્તરે : ૩.૦ મી. પથ વે, દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૨૩.

જો ઉપરોકત ઉધારકર્તાઓ ઉપરોકત મુજબ PFL ને ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો PCHFL એ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) અને લાગુ પડતા નિયમો હેઠળ ઉપરોકત સુરક્ષીત અસ્કયામતો સામે ખર્ચ અને પરિણામોના જોખમો પર સંપૂર્ણપણે આગળ વધશે. ઉપરોકત અસ્કયામતોને વેચાણ લીઝ દ્વારા અથવા અન્યથા PFL ની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના સ્થાનાંતરીત કરવા કાયદા હેઠળ ઉધારકર્તાઓ પર પ્રતિબંધ છે. કોઈપણ વ્યક્તિ જે ઉકત અધિનિયમ અથવા નિયમોની જોગવાઈઓનું ઉલ્લંઘન કરે છે અથવા તેનું ઉલ્લંઘન કરે છે, તે અધિનિયમ હેઠળ પ્રદાન કરેલ કેદ અને / અથવા દંડ માટે જવાબદાર રહેશે.

તારીખ : ૧૨.૦૩.૨૦૨૬ — સહી/- (અધિકૃત અધિકારી)
સ્થળ : ગુજરાત — પીરામલ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ

Printed and Published by MAYUR C. BHATT on behalf of KALYANI PUBLIATION PVT. LTD. and Printed at : Dharti Printers C-3, Shankar Chember, Nr. Fadia Chamber, Asharam Road, Ahmedabad-Published From KALYANI PUBLIATION PVT. LTD. 201,202,208 Nandan complex, opp mithakhali rly crossing, mithakhali, ahmedabad.
Editior : Mayur C. Bhatt